

Comune di Lignano Sabbiadoro

# residence KAIROS

*Capitolato descrittivo  
delle opere*

MC Solutions srl



## **INDICE:**

### **1 DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

- *Autorimesse interrato*
- *Edificio fuori terra*

### **2 ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI**

- *Isolamento acustico*
- *Isolamento termico*
- *Impermeabilizzazioni*

### **3 FINITURE ESTERNE DEL COMPLESSO EDILIZIO**

### **4 FINITURE INTERNE**

- *Vano scale*
- *Serramenti interni ed esterni*
- *Pavimenti e rivestimenti*
- *Finitura soffitti e pareti*

### **5 IMPIANTI**

- *Premessa*
- *Impianto di riscaldamento*
- *Impianto di raffrescamento*
- *Rete gas metano*
- *Impianto idrico*
- *Rete di scarico*
- *Impianto elettrico*
- *Impianto ricezione segnali televisivi*
- *Illuminazione di emergenza*
- *Impianto antintrusione*
- *Impianti elettrici e dotazioni*
- *Ascensore*

### **6 SISTEMAZIONE ESTERNA**

### **7 VARIAZIONI**

## **1 - DESCRIZIONE DELLE OPERE**

L'intervento consiste nella riqualificazione di un edificio esistente allo stato di grezzo avanzato derivante da demolizione e ricostruzione integrale di un fabbricato preesistente.

Il nuovo edificio si compone di complessive 6 unità sovrapposte e di un parcheggio interrato per complessivi 9 garages. L'edificio è sito in Comune di Lignano in Via dell' Arenile n 12

IL volume si sviluppa su 6 piani oltre al piano terra e al solarium di copertura e risulta caratterizzato da un ordine di base dove oltre all' ampio atrio di ingresso si trovano locali comuni di servizio condominiale , Dal primo piano si sviluppa un parallelepipedo regolare di 6 piani che ospita le 6 unità residenziali sovrapposte provviste di ampie terrazze a sbalzo verso la pubblica via e un coronamento di copertura dove sono ubicati impianti fotovoltaici e pannelli solari oltre ad un area riservata a solarium.

l' involucro principale risulta completamente rivestito a" cappotto" da pannelli in alluminio preverniciato color grigio sabbia mentre il vano scala sarà caratterizzato da un rivestimento omogeneo di frangisole di alluminio dove al suo interno verrà installato un ascensore panoramico.

Le terrazze saranno realizzate con parapetto frontale in acciaio e vetro mentre i bordi laterali saranno parzialmente rivestiti da frangisole bianchi a maglie larghe

### **AUTORIMESSE INTERRATE**

L'ingresso all'autorimessa avviene con una rampa di adeguata pendenza pavimentata il cls antiscivolo o in betonella.

Il numero di garages non sarà superiore alle 9 autovetture.

Il ricambio d'aria all'interno dell'autorimessa sarà del tipo naturale.

Le strutture portanti saranno realizzate con la seguente tipologia:

- All'interno dell'autorimessa le travi saranno sostenute da pilastri, setti e muri di dimensioni variabili in conglomerato cementizio armato.
- I muri del vano scale saranno in c.a. di spessore adeguato
- I muri interni divisori avranno struttura non portante in blocchi Leca facciavista.

La struttura portante di fondazione è realizzata con platea in calcestruzzo armato .

- La tipologia del solaio utilizzato sarà con soletta in c.a.
- Le travi in c.a. sono previste sia in spessore che fuori spessore solaio con larghezza e altezza variabile.

I portoni dei singoli garages saranno costituiti da una griglia di acciaio zincato e verniciato con apertura predisposta alla motorizzazione Gli elementi in calcestruzzo armato ed i soffitti a lastra saranno tinteggiati con pittura semilavabile con colore a scelta della DD.LL. I pavimenti saranno in calcestruzzo liscio in opera, al quarzo, con colore a scelta della DD.LL.

Il pacchetto sopra il solaio sarà di spessore variabile in funzione della quota e della finitura dell'area soprastante.

### **EDIFICIO FUORI TERRA**

L'edificio sarà realizzato con telaio in c.a. gettato in opera, muratura di tamponamento IN c.a. e isolamento esterno "a cappotto" e controparete interna in cartongesso doppia lastra .. I solai saranno del tipo soletta piena in c.a., con controsoffitto in cartongesso.. La finitura esterna sarà costituita da lastre in alluminio a fasce complanari tipo ALUTEC opportunamente isolate mentre al piano terra si prevede una finitura esterna in marmorino precolorato grigio antracite su manto a cappotto. il vano scale sarà rivestito integralmente da frangisole in doghe di alluminio.“

Terrazzi esterni saranno realizzati con parapetto frontale in acciaio e vetro trasparente con tonalità del grigio medio.

I pacchetti dei pavimenti interni alle unità prevedono un isolamento termico dal piano terra sottostante, il livellamento con materiale alleggerito (tipo Isocal o simile), il riscaldamento del tipo a pavimento e la finitura sarà in piastrelle in doghe di legno decapato posato su sottofondo cementizio complanare. I divisori interni saranno in cartongesso a doppia lastra su struttura metallica e isolamento interno ; le divisioni tra spazi comuni e unità immobiliare sarà realizzata con murature in c.a. rivestite in pannelli di cartongesso coibentati. ; le murature di tamponamento perimetrali saranno realizzate con un muro in c.a. con rivestimento a cappotto esterno e doppia lastra in cartongesso interno.. Le rampe scale e i pianerottoli del vano scala, saranno realizzati con solette in c.a. e pacchetto pavimento di tipo tradizionale. Le coperture saranno realizzate con struttura piana (soletta in c.a., isolamento e impermeabilizzazione).

## **2 - ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI**

### **ISOLAMENTO ACUSTICO**

L'analisi progettuale ha identificato le migliori tecnologie e metodologie applicative tali da garantire il grado di comfort acustico e di privacy all'interno dell'ambiente abitativo come previsto dai parametri definiti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5.12.1997 ("Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici").

L'esamina preventiva ha individuato, pertanto, tutti quegli elementi atti a caratterizzare acusticamente l'opera, quali:

- inquadramento urbanistico ed acustico;
- definizione delle grandezze;
- classificazioni degli ambienti;
- analisi delle partizioni verticali di separazione tra distinte unità:

- calcolo previsionale del potere fonoisolante degli elementi divisorii;
- calcolo previsionale del livello di rumore da calpestio nei solai;
- calcolo previsionale degli elementi di facciata;
- calcolo previsionale del rumore derivante da impianti tecnologici a funzionamento continuo e discontinuo;

### **ISOLAMENTO TERMICO**

Per l'isolamento delle murature esterne sarà utilizzata la tecnica di isolamento a cappotto mediante l'impiego di adeguati pannelli isolanti (dimensionati in conformità ai calcoli di verifica di dispersione termica), posati sfalsati e ancorati mediante l'uso di malta adesiva a base di calce/cemento. Lo strato di finitura sarà costituito da uno strato di rivestimento in fasce di alluminio precolorato tinta grigio sabbia

Per le divisioni tra le unità abitative e le parti comuni all'interno dell'edificio saranno utilizzati adeguati isolamenti del tipo in poliuretano espanso a cellule chiuse, o altro materiale simile, con spessori variabili inserite all'interno dei vari pacchetti murari. Per quanto riguarda i solai, i materiali utilizzati al fine dell'isolamento acustico rispondono anche alle verifiche all'isolamento termico tra i vari piani.

### **IMPERMEABILIZZAZIONI**

Le strutture e le parti sottoposte a rischio di infiltrazione d'acqua nonché alla formazione di condensa saranno adeguatamente impermeabilizzate usando varie tecniche e materiali che vanno dalla guaina bituminosa al doppio strato intrecciato e saldato a

caldo nei pacchetti di solaio corrispondenti a terrazzi o coperture piane, ai fogli di polietilene interposti nei vari pacchetti isolanti con funzione di barriera al vapore. Complessivamente il fabbricato sarà garantito da qualsiasi infiltrazione esterna e da eventuale formazione di condensa interna.

### **3 - FINITURE ESTERNE DEL COMPLESSO EDILIZIO**

Il grado di qualità del costruito sarà caratterizzato dall'uso di materiali di pregio.

- Le coperture saranno piane con soletta in c.a.
- La pietra naturale caratterizza soglie delle finestre
- Le gradini terrazze saranno rivestite in pannelli da esterno di "acquapanel" e tinteggiate con smalto bianco.
- Il portoncino d'ingresso principale sarà in alluminio/vetro.
- I serramenti esterni dei vari alloggi saranno realizzati con struttura in alluminio preverniciato con vetri vetrocamera e tapparelle elettriche inglobate .

### **4 - FINITURE INTERNE**

#### **VANO SCALE**

Le parti comuni dei vani scala saranno oggetto di particolare cura. I gradini saranno in pietra naturale o pietra rigenerata, i corrimano in acciaio, le pavimentazioni in genere degli androni in ceramica di grandi dimensioni con adeguata illuminazione degli spazi in modo da rendere l'ambiente accogliente e scenografico.

#### **SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI**

1- I portoncini d'ingresso delle varie unità saranno blindati con finitura in legno, struttura rinforzata e avranno le seguenti caratteristiche tecniche:

- Telaio eseguito in lamina da 25/10 opportunamente sagomato atto a ricevere una delle due guarnizioni battenti
- Telaio battente formato da una doppia lamiera interne ed esterna da 10/10 rinforzato con omega verticali, completa di parafreddo, seconda guarnizione e spioncino.
- A protezione delle serrature una lamiera al manganese applicata su lastra di acciaio.
- Punti di chiusura 5 + 1 mobili azionati da una chiave a cilindro europeo tipo "Cisa" con pomolo interno e defender esterno. Quattro rostri fissi e due cerniere del tipo robusto e registrabili su tre assi a garanzia di un'installazione a regola d'arte.
- Isolamento acustico e termico è garantito da materiali coibentati interni al pannello, dal parafreddo e da una doppia guarnizione di battuta.
- Maniglia interna come le porte interne, esterna con pomolo in alluminio argento.
- Rivestimenti esterni ed interni per ingressi interni al vano scala da mm. 7 completi di angolari interni in legno della stessa essenza delle porte interne.
- finitura interna abbinata alla tipologia delle porte interne e quella esterna impiallacciata in legno laccato secondo disegno della DD.LL.

2- Le porte interne saranno scelte secondo finiture a cura della DD.LL. in legno di Rovere sbiancato o laccato bianco composta da:

- cassa listellare di abete impiallacciata, dello spessore mm. 40, completa di guarnizioni PVC in battuta.
- pannello tamburato liscio impiallacciato dello spessore finito di mm. 45 su MDF mm. 4 con bordo in legno.
- coprifilo sulle due facciate da mm. 70x10;

- ferramenta di supporto con n. 3 cerniere nichelate;
- ferramenta di chiusura tipo Patent "AGB" con bordo nichelato;
- maniglia in alluminio argento su rosetta mod. Amsterdam ditta Hoppe;
- verniciatura a resine poliuretaniche, con finitura satinata;
- posa in opera su false casse in legno già predisposte a perfetta regola d'arte.

### 3.- Serramento in alluminio preverniciato così composto:

- Invetriate di finestre e/o portefinestre eseguite con profili di spessore di mm. 72 e configurazione a 5 camere con elevato valore isolante del telaio. La tenuta tra telaio e battente viene garantita mediante una guarnizione mediana ed una guarnizione interna in battuta. La doppia guarnizione sarà del tipo tubolare e coestruse con il profilo, acusticamente isolante e ad elevata memoria elastica, a scomparsa totale quando l'anta è chiusa. Gli elementi di PVC che compongono la struttura del telaio e dei battenti saranno uniti tra loro mediante fusione a caldo e saldatura, ante e telai sono rinforzate con profili in acciaio zincato, il drenaggio dell'acqua dal telaio avviene attraverso la precamera del profilo telaio mediante fessure disposte in modo sfalsato .
- La ferramenta di supporto è del tipo nichelato. Eventuale fornitura di ferramenta di chiusura, a notolini registrabili della Ditta "Maico" per apertura ad anta e/o anta/ribalta.
- La maniglie di chiusura del tipo DK della Ditta "Hoppe" modello Amsterdam in alluminio color argento.
- La vetrocamera 5 - 18 - 4 basso-emissivo isolante con interposto profilo scatolare microforato color bronzo contenente sali igroscopici contro la formazione di condensa sulle superfici interne.
- Avvolgibili in PVC tipo pesante di colore Ral (a scelta della D.L.) automatizzati con motorizzazione elettrica.
- A scelta della D.L. la finitura è prevista con verniciatura a tono pieno colore RAL (a scelta della D.L.) sia per le invetriate di

finestre e portefinestre e coprifilo interno, sia per l'imbotte, eseguita usando prodotti a basso impatto ambientale.

La posa in opera sarà eseguita su falsitelai con opportuna sigillatura interna ed esterna e riempimenti con schiume poliuretaniche negli interstizi in modo da assicurare una ottima tenuta all'acqua, permeabilità all'aria ed isolamento acustico.

### **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

la pavimentazione di tutta la superficie interna delle unità , bagni compresi saranno in doghe di rovere decapato di varie misure a scelta della D.L. o del cliente sulla base dei campioni che verranno forniti in corso d'opera.

IL rivestimento dei bagni sarà in piastrelle a discrezione del cliente, prezzo di listino fino a €/mq 80 per un'altezza di m 2,20 nella parete doccia e 1.20 nella parete lavabo , le restanti parti saranno rifinite in smalto lavabile

*Per tali materiali si fa riferimento ai listini prezzi del fornitore ZANUTTA*

I pavimenti delle terrazze esterne saranno in gres porcellanato antigelivo finitura finto legno, tipo e misura a discrezione del D.L.

I battiscopa interni saranno realizzati in legno ramino o similare laccato bianco di altezza 6 centimetri.

### **FINITURA SOFFITTI E PARETI**

I soffitti e le pareti saranno tinteggiati con materiale traspirante di colore bianco ral 9010.

## **5 - IMPIANTI**

### **PREMESSA**

L'intervento in oggetto ha lo scopo di realizzare gli impianti tecnologici per fornire i servizi necessari alle unità immobiliari che compongono l'immobile e di garantire i requisiti di risparmio energetico imposti dalle leggi vigenti mediante l'inserimento degli isolamenti nelle strutture. **(classe energetica prevista A3)** Un ulteriore accorgimento che sarà adottato riguarderà la insonorizzazione delle singole unità fra loro e soprattutto verso l'esterno. L'impianto atto al riscaldamento sarà con produzione autonoma mediante caldaia murale a condensazione alimentata a metano di produzione acqua calda sia per uso sanitario che per il riscaldamento.

Ogni singola unità sarà collegata ad un gruppo di pannelli di solare termico posti in copertura che garantiranno un adeguato apporto termico derivante da fonte rinnovabile.

E' prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico atto a garantire la quantità di energia necessaria per rientrare nei parametri di legge imposti dalle norme vigenti in materia di risparmio energetico.

### **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Le unità abitative saranno riscaldate tramite impianto radiante a pavimento realizzato secondo il progetto redatto dal tecnico impiantista Grignolo Renato, e la regolazione della temperatura avverrà tramite termostato ambiente.



### **Locali “bagno”**

I locali bagno saranno integrati da corpi radianti “scalda salviette” del tipo Cordivari modello Claudia o similare, detti radiatori saranno corredati di termostato. L' adduzione ai corpi scaldanti sarà eseguita con tubazioni in rame o di tipo multistrato isolate secondo la norma vigente.

### **IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO**

L'impianto di raffrescamento sarà realizzato attraverso il posizionamento nel controsoffitto del disimpegno centrale di una macchina di raffrescamento dell'aria collegata con scambiatori di

calore a scomparsa posizionati su appositi vani nei terrazzini sul lato est dell'edificio

## RETE GAS METANO

La rete gas metano per le varie unità, partirà dai contatori posti su adeguati vani.

Al piano verrà installata una valvola a sfera, quale intercettazione generale di appartamento, installata in apposita scatola a tenuta nei confronti della parete, da questa partirà il tubo di rame per adduzione alla caldaia.

Nelle cucine è stata prevista soltanto la possibilità di utilizzare fornelli elettrici ad induzione in quanto ritenuta questa soluzione più conveniente sotto il profilo energetico ma soprattutto sotto il profilo della sicurezza condominiale.

## IMPIANTO IDRICO

L'impianto di distribuzione principale dell'acqua fredda partirà dai contatori forniti dall'Azienda distributrice e con percorso idoneo arriverà alle varie unità immobiliari.

I percorsi nell'autorimessa e le alzate nei vani scala fino alle unità saranno in tubo di acciaio zincato SS serie media per acqua o gas, filettabili secondo ISO 7/1, completo di curve, raccordi e pezzi speciali e completo di isolamento con guaina in poliuretano espanso tipo Poligom serie POLYFLEX – dello spessore secondo Lg. 10/91. Dette tubazioni saranno staffate ogni ml. 2,5 alle pareti dei vani scala con apposite staffe e collari.

Dette tubazioni avranno percorso entro le pareti dei vari locali. Gli apparecchi sanitari, saranno del tipo sospeso.

La fornitura dei bagni standard comprenderà di norma:

- Lavabo tipo Duravit serie "VERO." 100x42 e 70x42, completo di miscelatore monocomando per lavabo con bocca di erogazione fissa, Marca GESSI serie Via MANZONI
- vaso tipo IDEAL STANDARD "Tonic 2." Versione "ACQUABLADE" sospeso completo di sedile e cassetta di scarico ad incasso per W.C.
- bidet tipo IDEAL STANDARD serie "Tonic 2" sospeso completo di miscelatore monocomando per bidet con bocca di erogazione fissa, Marca GESSI serie Via Manzoni
- Box doccia composto da: piatto doccia in resina a filo pavimento tipo .FIORA BATH serie SILEX delle dimensioni cm. 100X80 su bagno principale e 70x90 su bagno secondario; SOFFIONE DOCCIA 30X30 bagno principale e 20x20 bagno secondario con doccino di servizio a getto fisso, marca GESSI serie Via MANZONI completo di miscelatore ad incasso Termostatico SIGILLATO ad alta qualità GESSI serie Via Manzoni.

In ogni appartamento, sarà installato nel bagno secondario un attacco acqua fredda per lavatrice e lo scarico con sifone ad incasso con rosone e portagomma. In ogni zona cottura sono previsti punti di erogazione di acqua calda e fredda per il lavello ed erogatore e scarico per lavastoviglie.







Le reti di scarico delle cucine e dei bagni/servizi saranno distinte; saranno realizzate con tubazioni in polietilene ad alta densità per scarichi fabbricate per estrusione complete di raccorderia e giunzioni del tipo a saldare. La saldatura sarà eseguita di testa con il sistema a specchio o mediante manicotti a resistenza elettrica.



Tutte le colonne avranno sfiato a tetto con tubazione dello stesso diametro della colonna.



## RETE DI SCARICO

La rete di scarico delle acque nere e saponate dei bagni e servizi sarà servita da colonne di scarico con percorso verticale fino al piano di campagna; a questo piano con percorso orizzontale fino all'esterno per poi essere convogliate alla fognatura comunale previa depurazione delle stesse in conformità alle normative vigenti.



L'accensione dei corpi illuminanti per l'illuminazione ordinaria dei vani scala sarà comandata tramite sensori di movimento posizionati su ogni piano che rilevano il transito delle persone.

### **IMPIANTO RICEZIONE SEGNALI TELEVISIVI**

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di prese per la ricezione dei segnali televisivi terrestri e satellitari, dislocate nei punti più idonei. Nelle immediate vicinanze di ogni presa verrà installata una presa telefonica per il collegamento di decoder.

### **IMPIANTO ELETTRICO**

L'impianto elettrico sarà realizzato con funzione DOMOTICA e predisposto all'implementazione delle funzioni di base previste in funzione della destinazione d'uso dei locali inserendo le opportune apparecchiature elettriche necessarie per lo svolgimento delle attività ordinarie. In particolare per le unità residenziali in prossimità di tavoli, comodini, piani di lavoro cucina ed elettrodomestici saranno presenti le prese per un agevole e pratico utilizzo dei servizi elettrici. Il centralino di unità è disponibile per ulteriore implementazione delle apparecchiature per lo sviluppo completo degli impianti accessori come ad es. l'impianto antintrusione. La tipologia dei comandi e prese sarà del tipo Vimar serie "Eikon" o similare con telai porta frutti e relative placche in tecnopolimero colore bianco.

I punti luce a parete saranno predisposti per l'installazione di appliques o lampadari.

In tutti i locali bagno contenenti docce saranno dotati di impianto di chiamata di soccorso con i pulsanti di attivazione su tutti i locali.

### **ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA**

Gli spazi comuni come i vani scala e l'autorimessa sono dotati di apparecchi per l'illuminazione in caso di assenza energia elettrica, in modo da garantire i requisiti di illuminazione richiesti dalla legge. Anche nelle unità sono previste delle fonti autonome di illuminazione di emergenza, tipo lampade di emergenza a parete o plafone con alimentatore incorporato.

### **IMPIANTO ANTINTRUSIONE**

Predisposizione per impianto antintrusione volumetrico eseguito mediante posa di tubazioni in pec corrugato vuote, incassate alle murature per futura installazione di: sirena interna, sirena esterna, punto selettore, punto alimentazione centralina, collegamento linea telefonica e punti rilevatori sui locali abitabili.

## IMPIANTI ELETTRICI E DOTAZIONI

Ogni appartamento sarà collegato al portone d'ingresso mediante linea di campanello, apri porta e videocitofono.

Il videocitofono sarà del tipo a parete con apri porta incorporato.

Per ogni vano è previsto:

### a) Zona ingresso:

- Un quadro elettrico di comando;
- Un punto luce deviato a soffitto;
- Un videocitofono da parete con comando apriporta;
- Una presa f.e.m.;
- Lampada emergenza.



### b) Cucina:

- Un punto luce interrotto a soffitto
- Un punto alimentazione a parete per cappa fuochi;
- Una presa f.e.m. per vari usi;
- Gruppo prese f.e.m. sottolavello

### c) Soggiorno:

- Un punto luce interrotto a soffitto
- Due prese f.e.m.;
- Due prese luce;
- Una presa Tv;
- Una presa per telefono;
- Una presa TV satellite;
- Termostato ambiente.

### d) Corridoio:

- Un punto luce deviato a soffitto;
- Una presa f.e.m..

### e) Camera matrimoniale:

- Un punto luce deviato a soffitto;
- Due prese luce;
- Due prese f.e.m.;
- Una presa per telefono;
- Una presa TV.

### f) Camera a uno o due letti:

- Un punto luce deviato a soffitto;
- Due prese luce;
- Una presa f.e.m.;

### g) Bagno:

- Un punto luce interrotto a soffitto;
- Un punto luce interrotto a parete;
- Una presa luce;
- Una presa f.e.m.;
- Una presa per lavatrice;
- Un campanello a tirante.

### h) Bagno secondario:

- Un punto luce interrotto a parete;
- Un punto luce interrotto a soffitto;
- Una presa luce.

### i) Poggiolo:

- Un punto luce interrotto a parete;
- Una presa stagna.

L'impianto TV sarà centralizzato per la ricezione satellitare dei tre canali nazionali e canali locali.

## **ASCENSORE**

Sarà installato un ascensore panoramico avente le caratteristiche del D.M. 236/89 del tipo con motore sincrono posto nelle sommità del vano corsa con fermata su tutti i piani, privo del vano tecnico, velocità 1.00mt/sec. ed a ridotto consumo elettrico (tipo Monospace della ditta OTIS o simili).

L'impianto sarà inoltre dotato di dispositivo comunicazione vocale di sicurezza (Direttiva 95/16/CE).

## **6 - SISTEMAZIONE ESTERNA**

Così come per la finitura dell'edificio anche la sistemazione esterna rappresenta la conclusione dell'intervento.

Gli spazi a verde saranno di uso pubblico e finiti con il tappeto erboso e piantumazione di essenze autoctone.

La pavimentazione dei percorsi pedonali sarà eseguita con massetto in calcestruzzo e finitura in pietra naturale o rigenerata.

Gli spazi destinati a parcheggio esterno e la rampa di accesso all'interrato avranno finitura in betonella tipo Tegolaia farnese o fenice oppure in cemento precolorato stampato.

Grande attenzione verrà riposta nella cura delle opere di sistemazione esterna che comprenderanno anche la predisposizione di una suggestiva illuminazione notturna.

## **7 - VARIAZIONI**

Quanto sopra descritto potrà essere modificato a giudizio della Direzione Lavori secondo le necessità od opportunità che di volta in volta dovessero presentarsi per la migliore riuscita dell'opera, senza che venga variata la consistenza delle unità immobiliari già promesse in vendita.