

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE
PER L'OTTENIMENTO DI N 6 UNITA' ABITATIVE AGGREGATE A SCHIERA**

**LOTTIZZAZIONE SAN ZACCARIA N 5 MACROLOTTO 8 - VIALE EUROPA
COMUNE DI LIGNANO SABBIAURO (UD)**

APPALTANTE: MC SOLUTIONS srl
via Redipuglia n. 20
Padova
Legale rappresentante : CELENTANO CARLO

APPALTATORE: CARPINETA srl
Via Levante n. 2
Porcia (PN)
Legale rappresentante: BATTISTELLA VLADIMIRO

PROGETTISTA: ARCHITETTO MAURO ROSSETTO
Piazza Savorgnan n 3
Marano Lagunare (UD)

PROGETTO STRUTTURALE : INGEGNERE GIOVANNI POZZETO
Via Cimolais n 6
UDINE

INDAGINI GEOLOGICHE: GEOLOGO GIORGIO CONTRATTI
PORDENONE

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: VB STUDIO TECNICO ASSOCIATO
PER.IND. MASSIMILIANO VUARAN E FABIO BENEDETTI
Via Radaelli n 43
Latisana (UD)

PROGETTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI:
VB STUDIO TECNICO ASSOCIATO
PER.IND. MASSIMILIANO VUARAN E FABIO BENEDETTI
Via Radaelli n 43
Latisana (UD)

PROGETTO DI VERIFICA DISPERSIONI TERMICHE: VB STUDIO TECNICO ASSOCIATO
PER.IND. MASSIMILIANO VUARAN E
FABIO BENEDETTI
Via Radaelli n 43
Latisana (UD)

PROGETTO PREVENTIVO REQUISITI MINIMI ACUSTICI: GEOM. MATTEO D'AMBROSIO
Via Marco D'Aviano n 20
Mortegliano (UD)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OPERE IN CALCESTRUZZO :

- * Tutte le opere in calcestruzzo armato saranno conformi ai disegni di progetto ed ai calcoli statici elaborati a firma di un progettista abilitato ,ai sensi della Legge 1086/71 e successive modifiche ed integrazioni
- * Le fondazioni in calcestruzzo armato a platea e travi rovesce
- * Vedi indagini geologiche e disegni dei cementi amati allegati al progetto

MURATURE-PARETI:

Le murature esterne ed interne saranno realizzate come segue:

- * Le murature esterne, portanti e collaboranti con la struttura in blocchi di laterizio armato dello spessore di cm 25
- * Pareti divisorie interne in cartongesso ,con interposto pannello in lana di roccia ad alta densità

SOLAI E SCALE:

- * I solai, di piano, saranno in laterizio e travi in cls, tipo bausta o simili
- * La struttura portante delle scale in calcestruzzo armato

COPERTURA DELLE SINGOLE UNITÀ:

- * Il solaio di copertura , piano, sarà sempre realizzato in laterizio e calcestruzzo coibentato termicamente e impermeabilizzato con guaine bituminose

IMPERMEABILIZZAZIONI:

- * La terrazza di copertura sarà impermeabilizzata con una prima guaina , sp. mm 3, con funzione di barriera al vapore, coibentata termicamente e ad untimazione due guaine bituminose ,sp mm 4 cadauna
- * Le terrazze ai piani , saranno impermeabilizzate con due mani di "Mapelastic " della ditta Mapei o similari con interposta armatura in rete sintetica

SOLAMENTI TERMICI E ACUSTICI

Tutti gli isolamenti termici rispetteranno le norme per il contenimento del risparmio energetico (vedi relazioni allegate al progetto)

- * Il solaio di copertura sarà coibentato con pannelli di polistirene ad alta densità
- * Le pareti perimetrali, in laterizio, saranno coibentate con pannelli in polistirolo a cappotto. Tutti gli isolamenti acustici rispetteranno le norme per il contenimento dei rumori (vedi relazioni allegate al progetto)
- * I solai di calpestio saranno coibentati con pannelli del tipo "DPCM Dinamic " della ditta Acustica Sistemi o similari

LATTONERIE:

Le grondaie, pluviali, copertine, battiacqua o altro sono previsti in alluminio o acciaio di sezione e sviluppo adeguati

OPERE IN PIETRA:

- * Le soglie e i davanzali saranno del tipo Botticino sabbato o a scelta della Direzione dei lavori
- * Le scale saranno rivestite in Botticino sabbato , piastrelle o a scelta della Direzione dei lavori

INTONACI ESTERNI ED INTERNI:

- * Tutte le superfici verticali ed orizzontali saranno intonacate con prodotti premiscelati posti in opera a macchina previo rinzaffo per le parti esterne ed interne in calcestruzzo
- * La finitura superficiale sarà a gesso quale fondo per la pittura finale
- * I parapetti, muri di recinzione o altri calcestruzzi a vista, prima della dipintura, saranno rasati con idoneo prodotto del tipo "Rasoplast Weber "per regolarizzare le superfici

PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, BATTISCOPIA:

- * Pavimenti della zona giorno , disimpegni saranno eseguiti con piastrelle dim. 30x60 o 60x60 a scelta della DL.
Pavimenti della zona notte in legno lamparquette di rovere, o altro, prefinito sp. mm 12 posato a colla su massetto di sabbia e cemento preventivamente predisposti.
Nei ripostigli e nei bagni, i pavimenti, saranno in ceramica smaltata di prima scelta di dimensioni varie posati a cocolla previa campionatura che sarà a disposizione in cantiere o in una rivendita indicata dalla DL.
I pavimenti delle terrazze e dei marciapiedi al piano terra saranno campionati in clinker o in grès porcellanato opaco, posati a colla, a scelta della DL
- * Tutti i rivestimenti dei bagni saranno in grès ceramico smaltato di prima scelta, delle dimensioni 30x60 o 60x60 a scelta della DL, avranno una altezza di cm 120 e nelle zone docce una altezza di cm 210, il tutto previa campionatura a disposizione.
- * Battiscopa in tutti i locali interni , ad esclusione delle pareti rivestite con ceramica, saranno in ramino laccato bianco o rovere naturale di adeguata sezione.
Nei terrazzi e sui marciapiedi saranno posati dei battiscopa dello stesso materiale utilizzato per i rispettivi pavimenti, il tutto a scelta della DL
- * Il percorso pedonale sarà pavimentato con materiali a scelta della DL.
Passo carraio e posti auto coperti saranno pavimentati con materiali idonei sempre a scelta della DL

OPERE DA FABBRO:

- * I parapetti dei terrazzi saranno in acciaio-alluminio e/o vetro. Materiali e disegni a scelta

OPERE DA PITTORE:

- * Le pitture esterne verranno eseguite in marmorino a grana fine con tinte a scelta della DL
- * Le pitture interne sono previste con pittura idropittura traspirante lavabile

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

- * I portoncini di ingresso saranno blindati con cilindro antitrapano, con pannellatura interna dello stesso tipo delle porte interne e con pannellatura esterna a scelta della DL, mezza maniglia interna e pomolo esterno cromo-satinato
- * Le porte interne previste saranno di colore bianco con pannellatura cieca liscia ferramenta in cromo satinato
- * I serramenti esterni degli appartamenti saranno realizzati in LEGNO LACCATO o PVC o in profili di ALLUMINIO a scelta della D.L., completi di vetro camera con vetri di sicurezza a basso emissivo a norma di legge e ferramenta in cromo satinato . Nella zona notte saranno installate tapparelle in alluminio coibentate e motorizzate con colori a scelta della DL
- * I serramenti di eventuali locali di servizio esterni saranno in alluminio verniciato colori Ral o naturale

IMPIANTI ELETTRICI DELLE SINGOLE UNITÀ

Si fa e espresso riferimento ai disegni esecutivi allegati al progetto

- * Le singole unità abitative saranno dotate di un impianto centralizzato, di antenna tv, di citofonia, di impianto fotovoltaico (atto a ridurre i consumi), di sistema di illuminazione esterna notturna, di impianto di climatizzazione estiva/ invernale ad inverter
- * Per la dotazione impiantistica il numero e la disposizione delle: prese, punti luce interni, termostati di servizio e altro; questi saranno predisposti in base alle norme vigenti in materia, ai disegni di progetto e preventivamente discussi con la DL
- * Nello specifico gli interruttori e le prese saranno della marca "Living Light" o similari, completi di placca di finitura in pvc colore bianco standard

IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

Si fa espresso riferimento ai disegni esecutivi allegati al progetto.

- * Le singole unità abitative saranno alimentate a monte dalla rete idrica pubblica e con predisposizione di contatore per la misurazione dei consumi
- * La produzione dell' acqua calda sanitaria sarà affidata a pannelli solari posti in copertura
- * La residenza sarà dotata di impianto di riscaldamento radiante a pavimento, di impianto di climatizzazione estivo/invernale con pompa di calore.
- * Nei bagni sarà installato un scaldasalviette elettrico. Il tutto sarà controllato con termostati ambiente
- * I bagni saranno dotati di: vaso in porcellana bianca vetrificato marca Flaminia o similare versione sospesa completi di piletta di scarico a salterella e miscelatori a mocomando Hansa Grohe "serie Focus o similari. Piatto doccia in porcellana bianca vetrificata ditta ARBLU mod. Trendy o similari, asta saliscendi e soffione fisso a parete completo di erogatore monocomando Hansa Grohe serie Focus o similare.

OPERE DI FINITURA ESTERNA:

- * I posti auto saranno coperti con pergola a lamelle di alluminio regolabili e un lato a confine con frangisole in alluminio
- * La recinzione a confine sarà in siepi di sempreverde
- * Le linee per lo scarico delle acque reflue saranno collegate alla fognatura comunale principale presente in loco
- * Le zone a verde, ad uso esclusivo dell'unità abitativa, saranno seminate a prato e piantumate in base a precise disposizioni imposte dalla Licenza Edilizia

Ogni opera descritta ,potrà in corso di lavoro subire delle variazioni dirette a migliorare, in particolare o nell'insieme, le caratteristiche della costruzione.

Le ditte fornitrici dei materiali e delle lavorazioni saranno scelte dalla ditta appaltante.

Dal presente elenco sono escluse le spese relative agli allacciamenti quali: Enel, Gas, Telecom, Acquedotto