

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA-GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
CITTA' DI LIGNANO SABBIADORO

***REALIZZAZIONE DI TRE UNITA' UNIFAMILIARI***

***IN LOC. PINETA RAGGIO DELLE DUNE, 25-27***

***FOGLIO N.52, MAPPALI N.62 E 248***

## CARATTERISTICHE GENERALI DELLE OPERE DI PROGETTO

- Classe energetica degli edifici: A.
- Impianto di riscaldamento radiante a pavimento alimentato da caldaia a condensazione.
- Impianto di ventilazione meccanica controllata con deumidificazione a controllo automatico mediante umidostato.
- Impianto solare termico anche per riscaldamento (non solo acqua calda sanitaria).
- Impianto fotovoltaico.
- Apertura/chiusura elettrica persiane oscuranti.
- Predisposizione allarme con sensori integrati nei serramenti.
- Predisposizione aria condizionata.
- Domotica – controllo remoto.
- Struttura portante in cemento armato.
- Tamponamenti e tramezze interne in muratura.
- Rivestimento esterno a cappotto e correzione ponti termici.
- Serramenti in legno lamellare/alluminio a taglio termico, dotati di vetrocamera.
- Porte interne in legno.
- Pavimentazioni in pietra naturale (portico esterno), legno, resina cementizia, e grès fine porcellanato (bagni).
- Ingresso secondario con portoncino blindato.